# Ausschreibung

**Publikationsdatum Simap:** 18.06.2021

## 1. Auftraggeber

### 1.1 Offizieller Name und Adresse des Auftraggebers

**Bedarfsstelle/Vergabestelle:** Stadt Kloten / Liegenschaften  
**Beschaffungsstelle/Organisator:** Stadt Kloten / Liegenschaften,  zu Hdn. von Mirco Winkenbach, Kirchgasse 7,  8302  Kloten,  Schweiz,  Telefon:  +41 44 815 12 68,  E-Mail:  [mirco.winkenbach@kloten.ch](mailto:mirco.winkenbach@kloten.ch)

### 1.2 Teilnahmeanträge sind an folgende Adresse zu schicken

Stadt Kloten / Liegenschaften,  zu Hdn. von Mirco Winkenbach, Kirchgasse 7,  8302  Kloten,  Schweiz,  Telefon:  +41 44 815 12 68,  E-Mail:  [mirco.winkenbach@kloten.ch](mailto:mirco.winkenbach@kloten.ch)

### 1.3 Gewünschter Termin für schriftliche Fragen

02.07.2021

**Bemerkungen:** Die schriftlichen Fragen werden bis und mit 9. Juli 2021 beantwortet.

### 1.4 Schlusstermin für die Einreichung der Teilnahmeanträge

**Datum:** 06.08.2021 **Uhrzeit:**13:30, **Spezifische Fristen und Formvorschriften:**  Eingang am Eingabeort massgebend (nicht Poststempel).  
Der vollständige, unterzeichnete Teilnahmeantrag (2-fach Papier und 1 Datenträger Format .pdf) ist im verschlossenen Umschlag deutlich mit dem Vermerk «Teilnahmeantrag Präqualifikation Zentrum Schluefweg – Neubau Energiezentrale und Sanierung Hallenbad mit Einbindung in die Entwicklung der Gesamtanlage. Nicht öffnen! » zu kennzeichnen.  
Zusätzliche, nicht ausdrücklich verlangte Unterlagen werden nicht beurteilt. Bei Widersprüchen geht die Papierversion der Version auf dem Datenträger vor.

### 1.5 Datum der Offertöffnung:

09.08.2021, **Ort**:  Kloten, **Bemerkungen**:  Die Öffnung der Teilnahmeanträge ist nicht öffentlich und findet in Anwesenheit von zwei Vertretern der Vergabestelle statt. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge werden nicht zur Prüfung zugelassen und ungeöffnet an den Bewerber zurückgesendet.

### 1.6 Art des Auftraggebers

Gemeinde/Stadt

### 1.7 Verfahrensart

Selektives Verfahren

### 1.8 Auftragsart

Dienstleistungsauftrag

### 1.9 Staatsvertragsbereich

Ja

## 2. Beschaffungsobjekt

### 2.1 Dienstleistungskategorie CPC:

[12] Architektur; technische Beratung und Planung und integrierte technische Leistungen; Stadt- und Landschaftsplanung; zugehörige wissenschaftliche und technische Beratung

### 2.2 Projekttitel der Beschaffung

Zentrum Schluefweg Kloten | Neubau Energiezentrale und Sanierung Hallenbad mit Einbindung in die Entwicklung der Gesamtanlage / Planerwahlverfahren für Generalplaner

### 2.4 Aufteilung in Lose?

Nein

### 2.5 Gemeinschaftsvokabular

|  |  |
| --- | --- |
| **CPV:** | 71000000 - Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen |

|  |  |
| --- | --- |
| **Baukostenplannummer (BKP):** | 291 - Architekt, |
|  | 292 - Bauingenieur, |
|  | 293 - Elektroingenieur, |
|  | 294 - HLK-Ingenieur, |
|  | 295 - Sanitäringenieur, |
|  | 299 - Uebriges, |
|  | 296 - Landschaftsarchitekt, |
|  | 2973 - Bauphysiker, |
|  | 2976 - Gebäudeautomationsingenieur, |
|  | 2985 - Brandschutzingenieur |

### 2.6 Gegenstand und Umfang des Auftrags

Mit der vorliegenden Submission wird ein Generalplaner für den Neubau der Energiezentrale und die Sanierung des Hallenbads mit Einbindung der Entwicklung in die Gesamtanlage gesucht.

### 2.7 Ort der Dienstleistungserbringung

Zentrum Schluefweg Kloten, Schluefweg 10, 8302 Kloten

### 2.8 Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems

Beginn: 01.01.2022, Ende: 30.06.2026

Dieser Auftrag kann verlängert werden: Nein

### 2.9 Optionen

Nein

### 2.10 Zuschlagskriterien

Aufgrund der in den Unterlagen genannten Kriterien

### 2.11 Werden Varianten zugelassen?

Nein

### 2.12 Werden Teilangebote zugelassen?

Nein

### 2.13 Ausführungstermin

Beginn 03.01.2022 und Ende 30.06.2026

**Bemerkungen:** Die Ausschreibung steht in den einzelnen SIA-Projektierungsphasen unter dem Vorbehalt der Erteilung aller für das beschriebene Vorhaben erforderlichen Bewilligungen sowie der Kredite durch die zuständigen Organe.  
Die Teilprojektierungsphasen werden einzeln durch schriftliche Anzeige seitens der Stadt Kloten freigegeben. Die Bauherrschaft behält sich vor, einzelne SIA-Phasen oder Teilphasen – ohne Kostenfolgen – nicht ausführen zu lassen.  
Im Falle eines Projektabbruches innerhalb einer Projektierungsphase können nur die bereits erbrachten Leistungen und die von der Bauherrschaft verlangten Abschlussarbeiten für die Phase entschädigt werden.  
Die Entscheide aus dem Bewilligungsverfahren und der politischen Gremien bleiben vorbehalten.

## 3. Bedingungen

### 3.1 Generelle Teilnahmebedingungen

Siehe Ausschreibungsunterlagen, Teil A

### 3.5 Bietergemeinschaft

Die Bewerbung als Arbeitsgemeinschaft (ARGE) ist zulässig. Die Mitglieder einer ARGE bilden eine einfache Gesellschaft und haben die Generalplanung einem Unternehmen (Architektur oder Baumanagement) zu übertragen. Sie haften solidarisch. Die Bewerbung als ARGE-Mitglied in mehr als einer Arbeitsgemeinschaft ist nicht zulässig. Subplaner (Fachplaner) sind von der ARGE vollständig zu nennen. Fachplanern ist es erlaubt, sich mehreren Kernteams anzuschliessen. Der Generalplaner hat die in den Ausschreibungsunterlagen, Teil A, Ziffer A1.2 genannten Bereiche abzudecken.  
Ein Wechsel von ARGE Mitgliedern und Subplanern (Fachplanern) zwischen der Präqualifikation (Phase I) und der Planerwahl (Phase II) ist nur in gut begründeten Ausnahmefällen und mit Zustimmung des Auftraggebers zulässig.

### 3.6 Subunternehmer

Siehe Punkt 3.5

### 3.7 Eignungskriterien

Aufgrund der in den Unterlagen genannten Kriterien

### 3.8 Geforderte Nachweise

Aufgrund der in den Unterlagen geforderten Nachweise

### 3.9 Bedingungen für den Erhalt der Teilnahmeunterlagen

Kosten: Keine

### 3.11 Vorgesehener Termin für die Bestimmung der ausgewählten Teilnehmer

10.09.2021

### 3.12 Vorgesehene Frist für die Einreichung des Angebotes

29.10.2021

### 3.13 Sprachen

**Sprachen für Teilnahmeanträge:** Deutsch

**Sprache des Verfahrens:** Deutsch

### 3.14 Gültigkeit des Angebotes

**bis:** 30.04.2022

### 3.15 Bezugsquelle für Teilnahmeunterlagen zur Präqualifikation

unter www.simap.ch  
**Teilnahmeunterlagen für die Präqualifikation sind verfügbar ab:** 18.06.2021  bis  06.08.2021  
**Sprache der Teilnahmeunterlagen:** Deutsch

### 3.16 Durchführung eines Dialogs

Nein

## 4. Andere Informationen

### 4.1 Voraussetzungen für Anbieter aus Staaten, die nicht dem WTO-Beschaffungsübereinkommen angehören

Um Teilnahme am Planerwahlverfahren bewerben können sich Anbietende aus der Schweiz, der EU oder einem Vertragsstaat des GATT/WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen, soweit dieser Staat Gegenrecht gewährt und welche die Teilnahmebedingungen gemäss § 4a Anhang 2 gemäss der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB) vom 15. März 2001 (im Beitrittsgesetz (BeiG), vom 15. September 2003, in Kraft seit 1. Januar 2004) und weitere Bedingungen gemäss den Ausschreibungsunterlagen erfüllen.

### 4.2 Geschäftsbedingungen

Siehe Ausschreibungsunterlagen

### 4.3 Begehungen

Im Rahmen der Präqualifikation findet keine Begehung statt. Individuelle Begehungen auf dem Areal sind für Bewerber während den Öffnungszeiten der Anlage auf eigene Kosten möglich.  
Eine obligatorische Begehung für alle Präqualifizierten (mind. 1. Teilnehmer je Team) findet am 17. September 2021 im Rahmen der Phase II statt.

### 4.4 Grundsätzliche Anforderungen

Siehe Ausschreibungsunterlagen

### 4.5 Zum Verfahren zugelassene, vorbefasste Anbieterinnen

Folgende Firmen haben vor oder während der Investitions- und Massnahmenplanung Berichte oder Plangrundlagen erarbeitet und abgeschlossen oder an abgeschlossenen Sanierungsarbeiten mitgewirkt:  
Kannewischer AG (Studien/Berichte zur Lüftungsanlage und zum Energiekonzept 2018/19)  
Ecosens AG (Luftschadstoffmessungen 2020)  
Huber Energietechnik AG (Simulation Erdsonden 2020/21)  
Die durch diese Firmen erarbeiteten Unterlagen werden im Rahmen der zweiten Phase des Verfahrens allen verbleibenden Teilnehmern vollumfänglich zur Verfügung gestellt. Die vorgängig genannten Unternehmungen sind deshalb für die Teilnahme am Verfahren zugelassen.  
Folgende am Verfahren beteiligte Unternehmungen sind vom Verfahren ausgeschlossen:  
TBF + Partner AG als Verfasserin der Ausschreibungsunterlagen sowie als externer PL Bauherr  
Baumgartner Bär Architekten GmbH als Fachvertretung im Beurteilungsgremium  
phalt Architekten AG als Fachvertretung im Beurteilungsgremium  
Waldhauser + Hermann AG als Fachvertretung im Beurteilungsgremium

### 4.6 Sonstige Angaben

Siehe Ausschreibungsunterlagen

### 4.7 Offizielles Publikationsorgan

www.simap.ch

### 4.8 Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Ausschreibung kann innert 10 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.