

西丽综合交通枢纽概念设计及主体建筑设计方案征集

截止时间：2019-11-30 18:00

預告

一、项目背景

2019年4月，深圳铁路枢纽总图规划（2016—2030年）正式获得中国铁路总公司、广东省人民政府批复。总图规划中西丽站定位为深圳市“三主四辅”的重要主枢纽，并明确在近期实施工程中包含深茂铁路引入西丽枢纽工程和西丽站相关工程。

根据2018年深圳市规自局和深圳市轨道办分别编制完成的《西丽枢纽综合规划》和《西丽综合交通枢纽预可行研究》，西丽枢纽地区整体定位为“以科技创新的展示、交流、体验、服务为核心，集商务商业休闲游憩功能于一体的“站—产—城”高度融合的创新枢纽和大湾区创新中枢。

2019年7月，深圳市规自局和南山区政府共同开展了深圳西丽综合交通枢纽片区城市设计国际咨询，围绕“衔接创新动能、服务科创中轴、汇聚城市活力”的要求，对地区发展的整体空间框架、功能布局、空间形态、综合交通、公共空间与景观、枢纽建筑等方面进行系统性设计。

西丽综合交通枢纽的规划建设，对于深圳建设国家铁路枢纽城市、增强粤港澳大湾区核心引擎功能具有重大意义，是深圳建设中国特色社会主义先行示范区的重大项目。

为高标准打造站城一体化综合交通枢纽，深圳市人民政府和国家铁路集团决定共同开展西丽综合交通枢纽概念设计及主体建筑设计方案征集。



图 1.1 西丽综合交通枢纽引入轨道线路汇总图

二、项目概况

西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区（高新北区），是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。城市区位优势明显。根据国家铁路、城际轨道和城市轨道相关规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深珠城际 4 条高铁，深惠城际、深莞增城际 2 条珠三角城际铁路和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间，成为深圳最重要的对外交通门户和城市交通转换节点。

三、方案征集目的

本次方案征集旨在征集展现中国气派与世界级城市魅力，兼具国际视野与先进理念、富有空间创意、面向实施的枢纽概念设计方案。枢纽核心地区将按照“城站一体、上盖开发、换乘便捷、高度融合”的原则进行设计，打造新一代“站城一体”枢纽示范工程，国内最人性化的现代高铁车站。

本次方案征集的成果需满足对枢纽工程可行性研究的支撑作用和指导意义。

设计内容

本次方案征集任务分核心区和协调区两个层面。核心区面积约 83ha（下图红色线范围），本次方案征集需完成核心区范围的建筑概念设计；协调区包含核心区，总面积约 189ha（下图蓝色线范围），本次方案征集需完成协调区范围的概念性城市设计；如有必要，可不限于此范围。

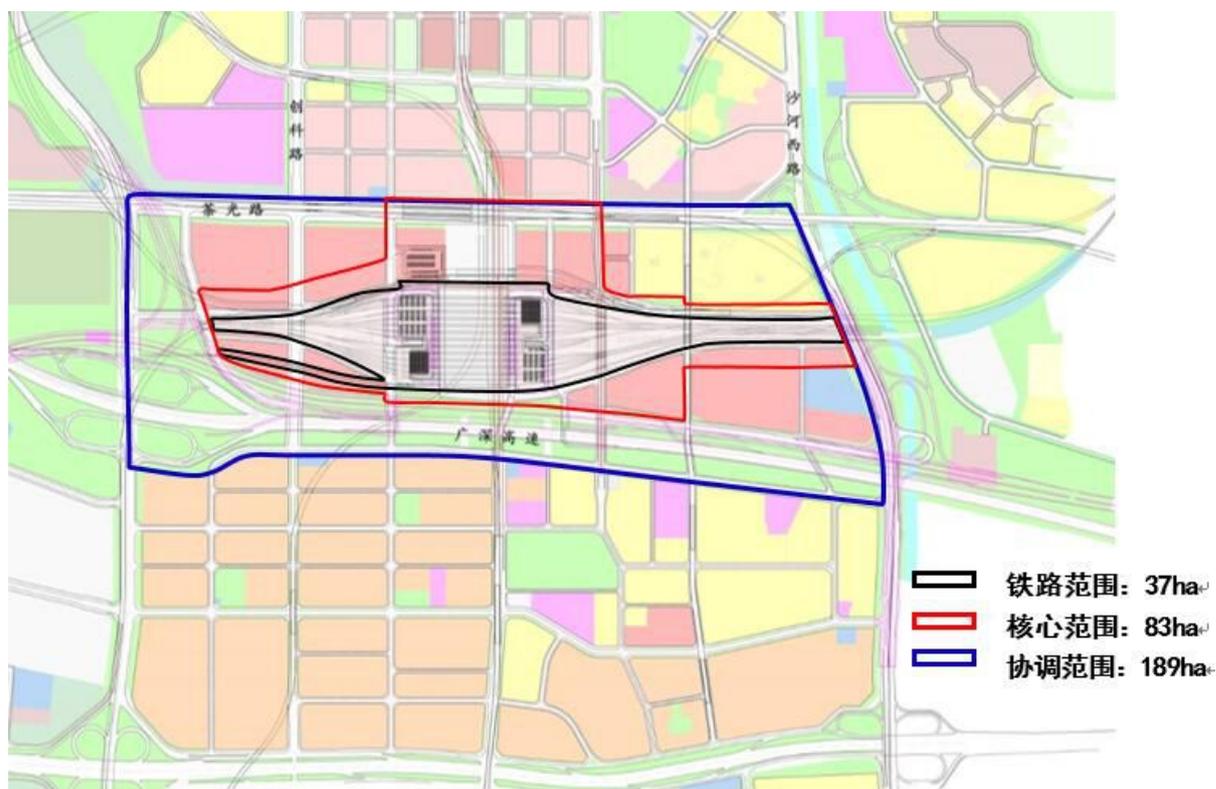


图 2.1 西丽综合交通枢纽概念设计及主体建筑设计方案征集研究范围图

报名要求

本次方案征集报名不设资质限制，境内外设计机构均可报名参加。鼓励不同专业领域的设计机构组成联合体，联合体成员不得多于六家。要求联合体中有主持设计过 2 个及以上的大型综合交通枢纽建筑或国际知名的建筑单体项目的设计负责人或主创设计师。联合体各方需签署《联合体协议》，协议中须明确合作各方的分工和设计费用的分配方式。具有以下项目经验的设计机构将被优先考虑：

- (1) 具有大型综合交通枢纽建筑工程设计经验和成功案例。
- (2) 具有国际知名建筑的设计经验和成功案例。
- (3) 具有丰富的综合交通规划设计经验和成功案例。
- (4) 主创人员具有丰富的建筑方案设计经验。

本次方案征集活动不接受个人名义报名。项目团队应由多专业的人员构成，包括建筑设计、城市规划设计、铁路设计、轨道交通、市政交通、景观设计等专业人员。

公开报名时，需提供设计机构（联合体）的单位业绩、团队组成及概念构思等材料，主创人员关于建筑方案设计的业绩和经验，团队关于综合交通规划设计的业绩和经验，以及概念构思提案材料是资格预审阶段主要评审内容。欢迎有意向的设计机构提前开展相关准备工作。本项目接受预报名，请下载附件 1《预报名信息表—西丽综合交通枢纽概念设计及主体建筑设计方案征集》，填写并发送至预报名邮箱：competition@ehow.net.cn。本次方案征集的具体要求以今后发布的正式竞赛文件为准。

欢迎广大优秀设计机构和单位积极关注本项目后续相关信息，及时报名参加方案征集。

后续方案征集信息及资料获取，敬请关注：

深圳市住房和建设局工程交易平台 (<http://zjj.sz.gov.cn/jsjy/>)、深圳市城市设计促进中心网站 (www.szdesigncenter.org)、深圳地铁官网

(<http://www.szmc.net/>) www.archidaily.com、ABBS 公众号等。

竞赛规则

深圳西丽综合交通枢纽概念设计及主体建筑设计方案征集由深圳市轨道交通建设指挥部办公室主办，深圳市地铁集团有限公司承办，正式公告将于 2019 年 11 月发布。本次方案征集将向全球公开发布信息，凡具有相关设计经验的境内外设计单位均可报名参加；通过资格预审及概念提案初评后筛选出 7 家入围单位进入竞赛设计周期；入围单位按照方案征集任务书要求，提交成果文件。经过方案评审，选出 3 家优胜方案，由主办方结合专家意见，报经政府主管部门，确定 3 家优胜方案的排序。

获得本次方案征集第一名的单位将承担可研阶段之前的成果深化工作，主要包括方案整合深化、方案协调，及配套专题研究，形成面向实施操作的综合性解决方案。

深圳市轨道交通建设指挥部办公室

主办单位：深圳市轨道交通建设指挥部办公室

承办单位：深圳市地铁集团有限公司

闵工 Ms.Min 0755-82778162 13713589714

组织机构及联系方式

深圳市一和雅韵建筑咨询有限公司

杨工 Ms.Yang 18126316869