

昆明滇池国际会展中心5号地块项目SPA前期设计咨询 服务竞争性谈判公告

发布日期：2016-04-11

竞争性谈判公告

云南新世纪滇池国际文化旅游会展投资有限公司拟为昆明滇池国际会展中心5号地块项目SPA前期设计咨询服务以竞争性谈判方式选定承包单位，欢迎具有完成该项目能力的单位参与竞争性谈判。

1.项目名称：昆明滇池国际会展中心5号地块项目SPA前期设计咨询服务。

2.项目概况：5号地块项目（主题乐园）为会展中心的重要配套项目，北接昆明滇池国际会展中心旅游小镇（跨环湖路平台），南抵国际会议中心，西临会展配套生态住宅，定位于云南的旅游目的地之一。5号地块项目（主题乐园）净用地面积312.52亩，总建筑面积约85万平方米，主要由主题乐园、酒店公寓、主题商业、配套停车库等组成，SPA区位于主题乐园地下室一层，建筑面积约为3~5万平方米（以最终施工图设计为准），整个项目计划于2019年交付使用。

3.项目地点：昆明市官渡区福保半岛区域内。

4.谈判内容及范围：本次竞谈范围为昆明滇池国际会展中心5号地块项目（主题乐园）SPA设计咨询，SPA区位于主题乐园地下室一层，建筑面积约为3~5万平方米（以最终施工图设计为准），中选单位应配合设计单位、业主单位进行SPA咨询服务。具体咨询内容包含（但不限于）：（1）项目定位及产品策划基于项目所在地及基本情况作出项目定位、标准及设计规模；（2）概念设计及后期设计任务书；（3）设备技术参数及占地面积（需满足初设设计要求内容），提供正式的产品设备清单（充分考虑节能型产品），并附带投资估算；（4）针对现SPA概念设计方案对建筑空间、柱距、层高、交通组织等方面进行评价，是否能够满足SPA项目的建设要求；（5）根据SPA区域所处项目位置提出SPA区域功能布置图及动态流线图；（6）提出声、光、水、暖、电、结构、隔音等相关专业要求；（7）其他业主或设计需要配合的工作。

5.服务周期：自主体设计方案起至取得施工图审查合格证，配合各设计阶段进行设计技术咨询，直至设计完成。

6.服务要求：具体咨询成果要求包含（但不限于）：（1）项目定位及产品策划：基于对项目区位、资源、文化、可能面对的竞争市场、客户市场的分析，以及业主需求、未来运营管理的实际需要，从投资和经营管理的角度出发，确定项目的市场定位、主题形象定位、风格定位、接待规模、功能定位、产品定位及产品组合、配置产品清单；（2）概念设计：2.1 基于项目定位及产品策划，分析项目的总体布局、功能分布，内外动线、客流交通和后勤交通，技术经济指标；2.2 绘制平面图、功能分析图、交通分析图、景观分析图、竖向分析图；2.3 提交建筑形态和风格意向图，空间、环境景观、产品意向图；2.4 提交SPA及配套产品清单

及技术经济指标；2.5 投资估算；（3）概念设计后的设计任务书：在策划、概念设计的基础上完成后续设计工作的设计任务书；（4）使用设备的技术参数包括：荷载要求、设备尺寸、设备用房面积、用电负荷及用水量等（满足初设设计要求内容）。

7.资金来源：企业自筹。

8.标段划分：本项目只设一个标段。

9.资格审查方式：资格后审。

10.申请人资格要求：

10.1 申请人须在中华人民共和国境内注册，具备有效的企业法人营业执照，具有成功 SPA 或星级酒店 SPA 设计或咨询经验的组织或机构；

10.2 申请人若为中华人民共和国境外注册，申请人应当是其所在国或者所在地区的建筑设计行业协会或组织推荐的会员，具有成功 SPA 或星级酒店 SPA 设计或咨询经验的组织或机构；

10.3 申请人近三年内（2012 年至今）完成过 2 项及以上设计咨询类似项目业绩（如合同协议书或中标通知书（成交通知书））；

10.4 拟派项目负责人：须具备中级及以上职称，2012 年 1 月至今完成类似项目不少于 2 项（如合同协议书或中标通知书（成交通知书））；

10.5 申请人近三年内（2013 年至今）没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，无因谈判申请人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；

10.6 申请人未因不良纪录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格；

10.7 本项目不接受联合体投标。

11.竞争性谈判文件的获取：

11.1 凡具备以上资格的申请人，请于 2016 年 4 月 11 日至 2016 年 4 月 15 日，每日上午 9 时至 12 时，下午 14 时至 17 时（北京时间，下同），在 中国远东国际招标公司云南分公司（地址：昆明市高新区桂鑫园小区 6 幢 1 单元 602）报名后购买竞争性谈判文件。

报名时请持公司营业执照副本原件（同时提供复印件一份加盖公章），法定代表人身份证明书原件、法定代表人授权委托书原件及授权代理人身份证原件。未按上述要求提供资料的单位将被拒绝。

11.2 竞争性谈判文件每套售价 ¥600.00 元人民币，售后不退。

12.竞争性谈判响应文件的递交

12.1 竞争性谈判响应文件递交时间：2016 年 4 月 18 日 09 时 30 分~ 10 时 30 分，递交地点：昆明市环湖东路昆明滇池国际会展中心一号馆办公区 2-5 会议室。

12.2 竞争性谈判响应文件递交截止时间：2016 年 4 月 18 日 10 时 30 分。

12.3 逾期送达或者未送达指定地点的竞争性谈判响应文件文件，发包人将不予受理。

14. 联系方式：

发包人：云南新世纪滇池国际文化旅游会展投资有限公司

联系人：赵志坚

电话：(0871) 67170126

代理机构：中国远东国际招标公司

地址：昆明市高新区桂鑫园小区 6 幢 1 单元 602

联系人：林媛（13577007829）

电话：（0871）68311293

传真：（0871）68311293